**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТЕЛЬБИНСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**05.06.2017 г.** **п. Новая Тельба № 59**

# Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новотельбинского муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов

В соответствии с [пунктом 2 статьи 39.4](garantf1://12024624.3942/) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 32, 44 Устава Новотельбинского муниципального образования, администрация Новотельбинского муниципального образования

# П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](file:///C:\Users\SOTA\Downloads\25.doc#sub_9991) о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новотельбинского муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Новотельбинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава Новотельбинского

муниципального образования Н.М. Толстихина

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение 1

к постановлению администрации

Новотельбинского муниципального образования от «05» июня 2017 г. № 59

# Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новотельбинского муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов

1. Настоящее Положение в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.4](garantf1://12024624.3942/) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новотельбинского муниципального образования (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, индивидуальные гаражи, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](garantf1://12024624.3920/) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantf1://12038258.0/) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории.

4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, лицам, не указанным в [подпункте 1 пункта 2](file:///C:\Users\SOTA\Downloads\25.doc#sub_21) настоящего Положения и являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](garantf1://12024624.3920/) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

5. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](garantf1://12024624.3992/) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [Федеральным законом](garantf1://12027542.0/) от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».